



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 36

din 27 februarie 2025

privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 4.507/05.02.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 6.477/19.02.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 4.515/05.02.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 4.222/04.02.2025, încheiat cu ocazia ședinței Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, a cărei constituire a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 173/29.11.2024, potrivit căruia:

- au fost analizate un număr de 4 (patru) dosare ale solicitanților depuse, completate și actualizate în perioada 01.11.2023 - 31.10.2024, dosare depuse prin registratura generală a Municipiului Sighișoara, care îndeplinesc criteriile pentru a putea fi cuprinse pe Listele de prioritate în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, conform prevederilor Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017, respectiv Criteriile - cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererii de locuințe și în repartizarea locuințelor din fondul locativ, pentru care s-a calculat punctajul conform fișei de calcul;

- a fost recalculat punctajul dosarelor aflate pe Listele de prioritate, în funcție de vechimea cererii, a documentelor justificative depuse la dosar în completare, pentru a se putea propune și a se proceda la actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, pentru anul 2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 173/29.11.2024 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 24/29.02.2024 privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 45/28.03.2024 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 24/29.02.2024, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 (una) cameră;

Având în vedere solicitările persoanelor evacuate din locuințe retrocedate, de atribuire a locuințelor din fondul locativ constituit din fondul locuințelor construite prin programul A.N.L., în procent de 20%, luate în evidență pe baza cererii depuse la registratura generală a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere solicitările de locuință, destinată închirierii, din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, luate în evidență pe baza de cerere depusă la registratura generală a Municipiului Sighișoara, în perioada 01.11.2023 - 31.10.2024;

Având în vedere adresele înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 26.265/21.08.2024 și nr. 28.780/16.09.2024;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 4.514/05.02.2025, prin care se propune actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă actualizarea *Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara*, conform **anexei nr. 1 și anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.**

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Art. 2. (1) Se aprobă actualizarea *Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate*, conform **Anexei nr. 1.1, la prezenta hotărâre.**

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

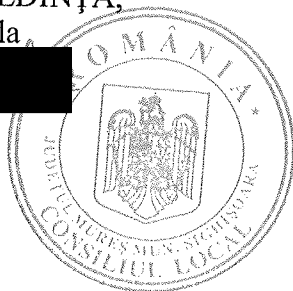
CONSILIUL LOCAL

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Türk Michaela



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;

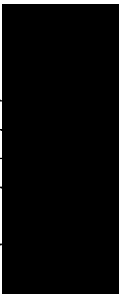
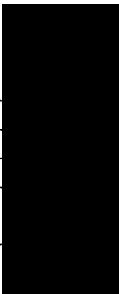
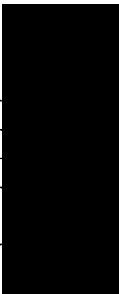
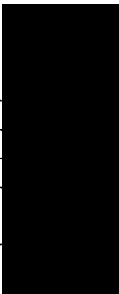
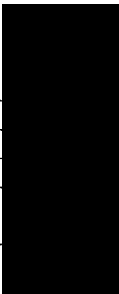
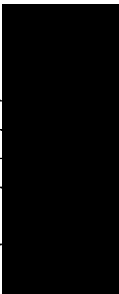
2 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef

2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;

1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

17 ex.

B.A

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 36/27.02.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărării s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	27.02.2025	
Comunicarea către primar	13.03.2025	
Comunicarea către prefectul județului	13.03.2025	
Aducerea la cunoștința publică	12.10.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.10.2025	

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA - 1 cameră -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Număr dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Birtalan Attila		2.289	01.02.2017	1	1	35	
2.	Dumitru Anica		21.842	16.08.2017	1	1	35	
3.	Mihai Viorica		179	04.01.2023	1	1	34	
4.	Feraru Dumitru		12.466	09.05.2017	1	1	33	
5.	Păun Angelica		24.487	14.09.2017	1	1	33	
6.	Cojocaru Rodica		25.203	21.09.2017	1	1	33	
7.	Ionaș Albert		30.173	09.11.2017	1	1	33	
8.	Voina Iboika		3.078	05.02.2018	1	1	32	
9.	Gabor Natalia		3.269	06.02.2018	1	1	32	
10.	Munteanu Lidia		31.196	05.11.2018	1	1	32	
11.	Țilea Georgeta		31.753	08.11.2018	1	1	32	
12.	Ștefan Raveca		32.183	13.11.2018	1	1	32	
13.	Weber Rafina		3.923	12.02.2019	1	1	32	
14.	Sârbu Gabriel		20.530	23.07.2019	1	1	32	

15.	Silaghi Gheorghina	1.886	22.01.2020	1	1	31
16.	Rațiu Florin Ioan	2.023	23.01.2020	1	1	31
17.	Marcoș Adriana Mirela	3.879	11.02.2020	1	1	31
18.	Maior Alina	33.921	24.10.2022	2	1	31
19.	Păun Sandu	22.340	08.07.2024	1	1	31
20.	Szakacs Pavel- Atila	5.480	24.02.2021	1	1	30
21.	Avram Ana	8.902	16.03.2022	1	1	29
22.	Samoilă Aurelia	27.438	24.08.2022	1	1	29
23.	Uliță Sorin	28.377	02.09.2022	1	1	29
24.	Lup Doina	30.855	26.09.2022	1	1	29
25.	Tudor Mariana	2.530	25.01.2023	1	1	28
26.	Irod Ionel - Petruț	31.721	25.09.2023	1	1	28
27.	Șoneriu Nicolae	32.996	05.10.2023	1	1	28
28.	Glockner Ovidiu-Pavel	19.491	06.06.2024	1	1	27

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General Anca BIZO

Membru: consilier local Alexandru TOMA

Membru: consilier local Alexandra - Ionela JOIȚA

Membru: consilier local Volker REITER

Întocmit – Liliana Cornan

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA – 2 camere

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Gabor Dionisie		16.781	29.08.2008	3	2	43	
2.	Pipei Atila		16.553	09.08.2010	3	2	43	
3.	Bec Teodora		20.998	03.08.2017	3	2	43	
4.	Stoica Nicoleta		19.998	15.07.2021	5	2	43	
5.	Ținu Alexandru		3.658	31.01.2023	5	2	43	
6.	Calo Marius		24.754	11.11.2013	3	2	42	
7.	Pop Luminița Magdalena		26.388	02.12.2013	4	2	42	
8.	Pădure Vasilica Valeria		21.925	30.07.2018	6	2	42	
9.	Mihai Mihai		10.773	15.04.2019	3	2	41	
10.	Lungu Doina		11.469	27.04.2017	5	2	40	
11.	Punca Adriana		6.269	07.03.2019	5	2	38	
12.	Rus Karoly		12.265	08.05.2017	3	2	37	
13.	Levai Eleonora		22.396	09.08.2019	3	2	37	
14.	Stoica Dionisie		9.663	05.04.2018	4	2	36	
15.	Blaga Nicolae		22.425	17.09.2020	4	2	36	
16.	Mănăilă Aurica		14.999	26.05.2021	2	2	36	
17.	Băscă Gyöngyi Mirela		36.178	23.12.2021	2	2	36	
18.	Costea Constantin		27.609	02.10.2019	3	2	35	

19.	Baboș Mariana - Alina	32.238	14.10.2024	2	2	35
20.	Cotan Maricica	14.699	27.05.2019	2	2	34
21.	Bontea Camelia	24.790	14.10.2020	3	2	34
22.	Iancu Georgeta	31.124	30.12.2020	2	2	34
23.	Lăpădat Gabriela Raveca	7.429	15.03.2021	3	2	34
24.	Ceclea Mariana	35.684	16.12.2021	4	2	34
25.	Moldovan Nicoleta Ioana	29.092	04.12.2020	2	2	33
26.	Nagy Diana	2.922	03.02.2021	3	2	33
27.	Orbeanu Cristina Sorina	27.434	30.09.2021	3	2	33
28.	Fodor Ramona	21.506	20.06.2023	4	2	33
29.	Minculescu Mănușu Eva	4.289	14.02.2020	2	2	32
30.	Dillo Constantin	34.210	29.10.2024	4	2	32
31.	Toma Nicolae Dumitru	30.736	28.10.2021	2	2	31
32.	Pătrașcu Ana	33.752	21.10.2022	2	2	31

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General Anca BIZO

Membru: consilier local Alexandru TOMA

Membru: consilier local Alexandra - Ionela JOIȚA

Membru: consilier Volker REITER

Întocmit - Liliana Coman

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA DE LOCUINȚE A.N.L., SOLICITANȚILOR EVACUAȚI A CĂROR
 LOCUINȚE AU FOST RETROCEDATE

- 1 cameră -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data înregistrare dosar	Nr. persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Wenzel Viorica	[REDACTED]	13.253	18.06.2010	1	1	53	
2.	Szombati Iohana	[REDACTED]	4.996	27.02.2017	1	1	52	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General Anca BIZO

Membru: consilier local Alexandru TOMA

Membru: consilier local Alexandra - Ionela JOIȚA

Membru: consilier local Volker REITER

Întocmit - Liliana Coman

